

**FORM SFG 2
PENILAIAN TERHADAP PENAPISAN SOSIAL- PENGADAAN TANAH**

SPAM
PDAM
KELURAHAN / DESA
KABUPATEN / KOTA
Provinsi

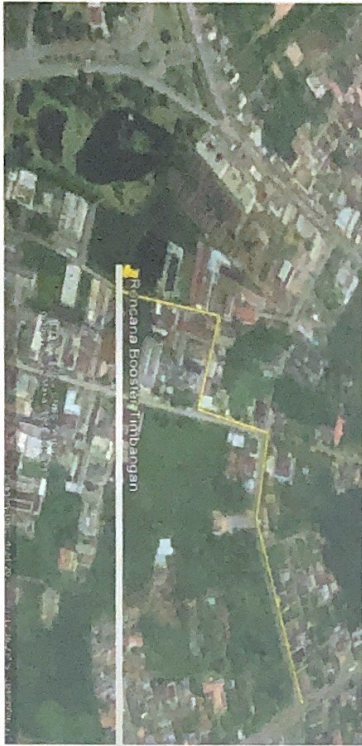
Indralaya
Tira Ogan
Indralaya
Ogan Ilir
Sumatera Selatan

No	Rencana Kegiatan Yang Diusulkan	Volume	Satuan	Situasi Di Atas Lahan Yang Dibutuhkan				Hasil Review (Dihal oleh CMC/RMAC berdasarkan ESMF) (Dihal oleh CMC/RMAC berdasarkan ESMF)
				Luas Lahan yang Dibutuhkan (m ²)	Status Kepemilikan Lahan (rincun lahan ada)	Situasi saat ini di atas lahan tersebut	Sebutan jenis & jumlah bangunan/sanitasi/aset lainnya yang terdapat diatas lahan	
1.	Lokasi IPA Tanjung Setiako	3	4	5	6	7	8	9
a.	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Intake Lengkap dengan Panel dengan Panel	2	Unit	Tidak ada	Tanah Milik PDAM Tira Ogan Kab. Ogan Ilir	IPA Existing dengan kapasitas 20 l/detik	IPA Existing dengan kapasitas 20 l/detik	Urutk pembangunan kegiatan NUWSP PDAM Ogan Ilir memerlukan pemusnahan dokumen LARAP 5 dengan penjelasan dibawah ini: 1. IPA Tanjung Setiako dibangun di atas lahan Milik PDAM Tira Ogan. Diatas lahan tsb tidak ada tanaman muslimah/produktif dan aset bangunan lainnya. 2. IPA Tanjung Setiako dibangun di atas lahan milik Pemda Ogan Ilir yang terletak di kawasan perkantoran Pemda Ogan Ilir. Lahan ini hasil tukar menukar lahan antara Pemda Ogan Ilir dengan PTP Nusantara VII pada tahun 2008 dengan Nomor: 7/JM/OU/01/2008 ; 3. Lokasi rencana booster Timbangan dibangun di atas lahan milik Pemda Ogan Ilir yang dibeli dari milik perorangan pada bulan Juni tahun 2021 dengan bukti Akta Jual Beli/Pelepasan Hak Nomor 6 Tanggal 17 November 2021. Diatas lahan tsb tidak ada tanaman muslimah/produktif dan aset bangunan lainnya. 4) Lokasi Booster ditinjau dibangun di atas lahan Hak Pksur PDAM Tira Ogan hasil hibah dari Yayasan Islam Al-Itiqah Indralaya dengan bukti Mou pada Tanggal 27 Januari 2021. Diatas lahan tersebut tidak ada tanaman muslimah/produktif dan aset bangunan lainnya. 5) Trak 8.000-8.100 pada bahu jalan kabupaten ada beberapa tanaman muslimah (pisang, pepaya, tebu) dan pagar rumah milik warga yang terkena dampak
b.	Pengadaan dan Pemasangan Perpipaan Perpipaan dan Accessories Pipa	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik PDAM Kab. Ogan Ilir (Tanah sudah dibebaskan oleh Pemda Kab. Ogan Ilir)	Tanah kosong terpeliharaan karena merupakan kawasan perkantoran	IPA Existing kapasitas 5 l/detik	
c.	Pengadaan dan Pemasangan Meteran Air/Dia 250 mm	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
d.	Pengadaan dan Pemasangan Meteran Air/Dia 250 mm	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
e.	Pembelian Rumah Inake	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
2.	Lokasi INTAK dan IPA Tanjung Senai	1	LS	2500 m ²	Lahan milik PDAM Kab. Ogan Ilir (Tanah sudah dibebaskan oleh Pemda Kab. Ogan Ilir)	Tanah kosong terpeliharaan karena merupakan kawasan perkantoran	IPA Existing kapasitas 5 l/detik	Reencana tindak yang perlu dimonitoring: - Mou hibah lahan dari Pemda Ogan Ilir kepada PDAM Tira Ogan untuk lahan IPA Tanjung Senai akan dilakukan melalui penyertaan modal dan pengusulan Raperda akan dilaksanakan pada Bulan September 2022 - Mou hibah lahan dari Pemda Ogan Ilir kepada PDAM Tira Ogan untuk lahan IPA Tanjung Senai akan dilakukan pada melalui penyertaan modal dan pengusulan Raperda akan dilaksanakan pada Bulan September 2022
a.	Pengadaan dan Pemasangan pipa distribusi Ø 200 mm (Jalan Masuk Perkantoran)	550	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
b.	Pengadaan dan Pemasangan pipa distribusi Ø 150 mm (Jalan Bakri Gunung)	1475	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
c.	Jambatan Pipa Dia. 200 mm - STA A.27	7,6	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
d.	Jambatan Pipa Dia. 200 mm - STA A.33	7,8	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
e.	Jambatan Pipa Dia. 200 mm - STA A.22	15	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
f.	Jambatan Pipa Dia. 200 mm - STA A.41	80	m	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
g.	Water meter induk diameter 250 mm	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
h.	Water meter induk diameter 150 mm	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
3.	Rencana Booster Timbangan	1	Unit	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
a.	Pemasangan Ground reservoir	500	m ³	Tidak ada	Lahan milik jajan kabupaten	Bahu jalan, area komersial dan permukiman	Tidak ada	
b.	Pemasangan Pompa Centrifugal 30 l/det H = 60 m	2	Unit	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
c.	Pengadaan Rumah Pompa	32	m ²	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
d.	Pengadaan Rumah Jaga/Operator	24	unit	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
e.	Pemasangan Water Meter Induk Ø 200 mm	1	unit	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
f.	Pipa Transmisi PVC Ø 250 mm	390	m	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
g.	Pipa Diturunkan PVC Ø 250 mm	393	m	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
h.	Pipa Diturunkan PVC Ø 200 mm	686	m	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
i.	Pipa Diturunkan PVC Ø 150 mm (Jalan Nasional Prabumulih)	1025	m	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	
j.	Pipa Diturunkan PVC Ø 150 mm (Jalan Nasional Nusantar)	1600	m	1014 m ²	Tanah akan menjadi milik PDAM, pembayaran sudah dilakukan di Dinas Perkim dan dalam tahap pengurusan sertifikat tanah	Tanah kosong yang ditumbuhi semak/rumput dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada	

4. Rencana Booster Pump Httibayuh							
a.	Pemasangan Ground reservoir	150	m ³				
b.	Pasang Baru Pompa Centrifugal 10 liter/detik H = 20 m	2	unit				
c.	Pengadaan Rumah Pompa	32	m ²	875 m ²	Tanah hibah hak pakai dari Yayasan Al Httibayuh ke PDAM Tirta Ogan		
d.	Pengadaan Rumah Injak/Operator	24	m ²			Tanah kosong yang terpelihara karena berada di kawasan pesantren dan tidak ada tanaman produktif	Tidak ada
e.	Walter Meter Injak 100 mm	1	unit				
f.	Pipa Transmisi PVC Ø 150 mm	6384	m				
g.	Pipa Distribusi PVC Ø 150 mm	3395	m				
h.	Jambatan Pipa DA, 150 mm - STA P.49	11	m				
i.	Jambatan Pipa DA, 150 mm - STA P.55	15	m				
j.	Jambatan Pipa DA, 150 mm - STA P.10	88	m	Tidak ada	Lahan milik jalan nasional dan kabupaten	Bahu jalan, aree komersial dan permukiman.	Di bahu jalan daerah Sejaro Sakti ± 100 m, ditanami pohon pisang (45 batang), pepaya (8 batang) dan tebu permaman (panjang 82 m) milik seorang warga setempat.

Situasi Lahan dari Google Earth

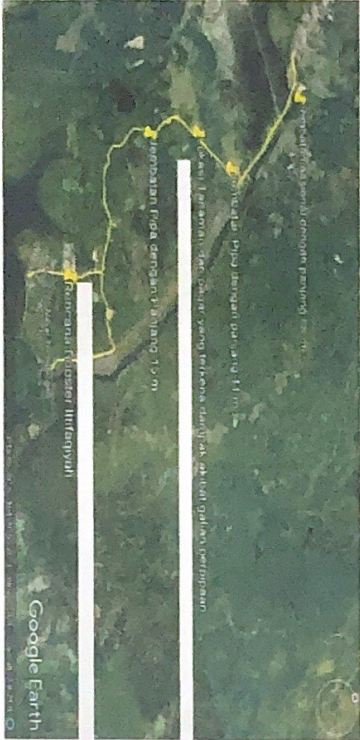
1. Booster Timbangan & Jaringan Perpipaan



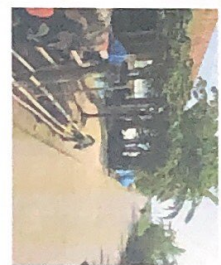
Rencana Booster Timbangan



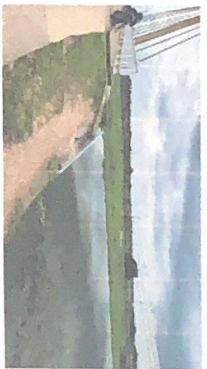
2. Booster Httibayuh & Jaringan Perpipaan



Rencana Booster Httibayuh



3. IPA Tenjung Senai dan Jaringan Perpipaan



4. Jalur Pipa Distribusi Di 150 mm di Puchong



5 Jalur Pipa Distribusi Dia. 150 mm Ji Nusantara



Dibuat oleh: RMM Tera Ogan Kab. Ogan Ilir
Tanggal: 27 September 2022

PT. PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTOGIRI KALABURU
Dip. Direktur PDAM

Diperiksa Oleh: Field Asistant Teknik Kab. Ogan Ilir
Pada Tanggal: 27 September 2022

(Vahli Saputra)
Field Asistant

Direview Oleh: TA Sefguard RMAC 1
Pada Tanggal: 27 September 2022

(Muhammad Arief Ramadhan)
TA SFG RMAC 1

Disetujui Oleh: Tenaga Ahli Sefguard CMC
Pada Tanggal: 27 September 2022

(Muhammad Nurdali)
TA SFG CMC